

**LF RE Investment Management 1**

Société à responsabilité limitée

Siège social: 11-13, Boulevard de la Foire - L-1528 Luxembourg

**CONSTITUTION D'UNE SOCIETE A**

**RESPONSABILITE LIMITEE**

**du 27 décembre 2016**

**NUMERO 3862/2016**

In the year two thousand and sixteen, on the twenty-seventh day of December

Before Us, Maître **Henri Hellinckx**, notary, residing in Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

There appeared:

**La Française AM International**, a public limited liability company (*société anonyme*), incorporated and existing under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, having its registered office at 2, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg, Luxembourg, registered with the Register of Trade and Companies of Luxembourg (Registre de Commerce et des Sociétés du Luxembourg) under number B 23447 and represented by Julien Adam, professionally residing in Luxembourg, pursuant to a proxy dated 1<sup>st</sup> December 2016 (such proxy to be registered *ne varietur* together with the present deed).

The appearing party has requested the undersigned notary to draw up the articles of incorporation of a limited liability company ("*société à responsabilité limitée*") under the name of **LF RE Investment Management 1** which is hereby established as follows:

**Art. 1.** A limited liability company (*société à responsabilité limitée*) with the name **LF RE Investment Management 1** (the "**Company**") is hereby formed by the appearing party and all persons who will become members

thereafter. The Company will be governed by these articles of association and the relevant legislation.

**Art. 2.** The object of the Company is to act as unlimited shareholder (*associé commandité*) and/or general partner or manager (*gérant*) of LF Real Estate, incorporated as a corporate partnership limited by shares (*société en commandite par actions*) under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg (the "**Fund**") and/or of one or more partnership(s) governed by Luxembourg or any other laws, with or without legal personality and in whatever form (together with the Fund, the "**Partnerships**") and/or the holding of participations, in any form whatsoever, in Luxembourg and foreign companies, or other business entities, the acquisition by purchase, subscription, or in any other manner as well as the transfer by sale, exchange or otherwise of stock, bonds, debentures, notes and other securities of any kind, and the ownership, administration, development and management of its portfolio.

The Company may also, in such capacity, carry out or be responsible for management functions (including, among others and not limited to, investment management, marketing and distribution services), as well as administrative, secretarial and any other services authorised by applicable laws and regulations and may take any measures, as well as carry out any operation, which it may deem useful in the accomplishment and development of its purposes or useful to implement any provision of the Partnerships' private placement memoranda or any sale documents relating to any such other companies.

The Company may use its funds to establish, manage, develop and dispose of its assets as they may be composed from time to time, to acquire, invest in and dispose of any kinds of property, tangible and intangible, movable and immovable, and namely but not limited to, its portfolio of securities of whatever origin, to participate in the creation, acquisition, development and control of any enterprise, to acquire, by way of investment, subscription, underwriting or option, securities, and any intellectual property rights, to realise them by way of sale, transfer, exchange or otherwise and to develop them. The Company may receive or grant licenses on intellectual property rights.

The Company may borrow in any form and proceed by private placement

with the issue of bonds and debentures. The Company may lend funds including the proceeds of any borrowings and/or issues of debt securities to its subsidiaries or affiliated companies.

In a general fashion the Company may grant assistance (by way of loans, advances, guarantees or securities or otherwise) to the Partnerships, companies or other enterprises in which the Company has an interest (financial or other) or which form part of the group of companies to which the Company belongs (including up stream or cross stream), take any controlling and supervisory measures, and carry out any operation which it may deem useful in the accomplishment and development of its purposes. It may pledge, transfer, encumber or otherwise create security over some or all its assets.

Finally, the Company can perform all commercial, technical and financial or other operations, connected directly or indirectly, in all areas, in order to facilitate the accomplishment of its purpose.

**Art. 3.** The Company is established for an unlimited period.

**Art. 4.** The Company has its registered office in the City of Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

The manager or the board of managers of the Company (as the case may be) is authorized to transfer the registered office of the Company within the municipality of the Company's registered office or to any other municipality in the Grand Duchy of Luxembourg by a resolution of the general meeting or by a resolution of the sole manager or board of managers, as the case may be, in which case the sole manager or the board of managers of the Company, as the case may be, shall have the power to amend these articles of incorporation accordingly.

The Company may have offices and branches, both in Luxembourg and abroad by resolution of the sole manager or, as the case may be, the board of managers.

In the event that the sole manager, or as the case may be the board of managers, should determine that extraordinary political, economic or social developments have occurred or are imminent that would interfere with the normal activities of the Company at its registered office, or with the ease of communication between such office and persons abroad, the registered office

may be temporarily transferred abroad until the complete cessation of these abnormal circumstances; such temporary measures shall have no effect on the nationality of the Company which, notwithstanding the temporary transfer of its registered office, will remain a Luxembourg company. Such temporary measures will be taken and notified to any interested parties by the sole manager or as the case may be the board of managers.

**Art. 5.** The issued share capital of the Company is set at twelve thousand euros (€ 12,000.-) divided into twelve (12) shares with a nominal value of one thousand euros (€ 1,000.-) each. The capital of the Company may be increased or reduced by a resolution of the members adopted in the manner required for amendment of these articles of association.

Any available share premium or any other available reserve shall be distributable.

**Art. 6.** Shares are freely transferable among members. Except if otherwise provided by law, the share transfer to non-members is subject to the consent of members representing at least seventy-five percent of the Company's capital.

**Art. 7.** The Company is managed by one or several managers who need not be members.

They are appointed and removed from office by a simple majority decision of the general meeting of members, which determines their powers and the term of their mandates. If no term is indicated, the managers are appointed for an undetermined period. The managers may be re-elected but also their appointment may be revoked with or without cause (*ad nutum*) at any time.

In the case of more than one manager, the managers constitute a board of managers. Any manager may participate in any meeting of the board of managers by conference call or by other similar means of communication allowing all the persons taking part in the meeting to hear one another and to communicate with one another. A meeting may also be held by conference call only. The participation in, or the holding of, a meeting by these means is equivalent to a participation in person at such meeting or the holding of a meeting in person. Managers may be represented at meetings of the board by

another manager without limitation as to the number of proxies which a manager may accept and vote.

The board of managers may also, unanimously, pass resolutions on one or several similar documents by circular means when expressing its approval in writing, by cable or facsimile or any other similar means of communication. The entirety will form the circular documents duly executed giving evidence of the resolution. Managers' resolutions, including circular resolutions, shall be conclusively certified or an extract thereof shall be issued under the individual signature of any manager.

Vis-à-vis third parties the manager or each manager (in the case of a board of managers) has the most extensive powers to act on behalf of the Company in all circumstances and to do, authorise and approve all acts and operations relative to the Company. The Company will be bound by the signature(s) of (i) the manager in the absence of a board of managers, (ii) any two managers in the case of a board of managers or (iii) by the sole signature of any person or persons to whom such signatory powers shall have been delegated by anyone of the managers.

**Art. 8.** The manager(s) are not held personally liable for the indebtedness of the Company. As agents of the Company, they are responsible for the performance of their duties.

**Art. 9.** Each member may take part in collective decisions. He has a number of votes equal to the number of shares he owns and may validly act at any meeting of members through a special proxy.

**Art. 10.** Decisions by members are passed in such form and at such majority(ies) as prescribed by the 1915 Law (as defined hereafter) in writing (to the extent permitted by law) or at meetings held including meetings held by way of conference call, video conference or other means of communication allowing members taking part in the meeting to hear one another and to communicate with one another, the participation in a meeting by these means is equivalent to a participation in person at such meeting. Any regularly constituted meeting of members of the Company or any valid written resolution (as the case may be) shall represent the entire body of members of the Company.

Meetings shall be called by convening notice in the forms provided by law at least eight (8) calendar days prior to the date of the meeting. If the entire share capital of the Company is represented at a meeting the meeting may be held without prior notice.

In the case of written resolutions, the text of such resolutions shall be sent to the members at their addresses inscribed in the register of members held by the Company. The resolutions shall become effective upon the approval of the majority as provided for by law for collective decisions (or subject to the satisfaction of the majority requirements, on the date set out therein). Written resolutions may be passed at any time without prior notice.

Except as otherwise provided for by law, decisions of the general meeting of members shall be validly adopted if approved by members representing more than half of the corporate capital. If such majority is not reached at the first meeting or first written resolution, the members shall be convened or consulted a second time, by registered letter, and decisions shall be adopted by a majority of the votes cast, regardless of the portion of capital represented. However, decisions concerning the amendment of the articles of incorporation are taken by the members representing at least three-quarters of the issued share capital. Decisions to change the nationality of the company are taken by members representing one hundred percent (100%) of the issued share capital.

**Art. 11.** The accounting year begins on 1 January of each year and ends on 31 December of the same year. The accounts of the Company shall be expressed in euros (EUR).

**Art. 12.** Every year as of the accounting year's end, the annual accounts are drawn up by the manager or, as the case may be, the board of managers.

**Art. 13.** The financial statements are at the disposal of the members at the registered office of the Company.

**Art. 14.** Out of the net profit five percent (5%) shall be placed into a legal reserve account. This deduction ceases to be compulsory when such reserve amounts to ten percent (10%) of the issued share capital of the Company.

The members may decide to pay interim dividends on the basis of

statements of accounts prepared by the manager, or as the case may be the board of managers, showing that sufficient funds are available for distribution, it being understood that the amount to be distributed may not exceed profits realised since the end of the last accounting year increased by profits carried forward and distributable reserves and premium but decreased by losses carried forward and sums to be allocated to a reserve to be established by law.

The balance may be distributed to the members upon decision of a general meeting of members.

The share premium and any other available reserve may be distributed to the members upon decision of a general meeting of members. The general meeting of members may decide to allocate any amount out of the share premium or any other available reserve to the legal reserve account.

**Art. 15.** In case the Company is dissolved, the liquidation will be carried out by one or several liquidators who may be but do not need to be members and who are appointed by the general meeting of members who will specify their powers and remunerations.

**Art. 16.** If, and as long as one member holds all the shares of the Company, the Company shall exist as a single member company, pursuant to Article 179 (2) of the Law of 10 August, 1915 on commercial companies as amended (the "**1915 Law**"); in this case, Articles 200-1 and 200-2, among others, of the same law are applicable.

**Art. 17.** For anything not dealt with in the present articles of association, the members refer to the 1915 Law.

### **SUBSCRIPTION AND PAYMENT**

The articles of incorporation of the Company having thus been drawn up by the appearing party, the appearing party has subscribed and entirely paid-up the following shares:

<b>Subscriber</b>	<b>Number of shares subscribed</b>	<b>Payment</b>
La Française AM International	12	EUR 12,000.-
<b>Total:</b>	<b>12</b>	<b>EUR 12,000.-</b>

Evidence of the payment of the subscription price has been given to the

undersigned notary.

### **EXPENSES, VALUATION**

The expenses, costs, fees and charges of any kind whatsoever which will have to be borne by the Company as a result of its formation are estimated at approximately EUR 1,600.-.

### **STATEMENTS**

The undersigned notary states that the conditions provided for in Articles 182 and 183 of the 1915 Law have been observed.

### **RESOLUTIONS OF THE SOLE MEMBER**

The sole member of the Company has forthwith taken immediately the following resolutions:

1. The registered office of the Company is fixed at 11-13 Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg.

2. The following persons are appointed managers of the Company for an undetermined period of time subject to the articles of incorporation of the Company:

– **Isabelle Kintz**, La Francaise AM International, professionally residing at 2, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg;

– **Jens Goettler**, LF Real Estate Partners International Limited, German Branch, professionally residing at Opernplatz 6, 60313 Frankfurt am Main, Germany ;

– **Guillaume Bricka**, La Française AM International, professionally residing at 2, boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg ;

– **Marc-Olivier Penin**, La Française Real Estate Managers, professionally residing at 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France.

### **SPECIAL DISPOSITION**

The first accounting year shall begin on the date of incorporation and shall terminate on 31 December 2017.

Whereof the present deed was drawn up in Luxembourg, on the day named at the beginning of this document.

The document having been read to the person appearing, who requested



that the deed should be documented in the English language, the said person appearing signed the present original deed together with us, the Notary, having personal knowledge of the English language.

The present deed, worded in English, is followed by a translation into French. In case of divergences between the English and the French text, **the English version** will prevail.

## **SUIT LA TRADUCTION FRANÇAISE DU TEXTE QUI PRÉCÈDE**

L'an deux mille seize, le vingt-sept décembre.

Par-devant Nous, Maître **Henri Hellinckx**, notaire résidant à Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

A comparu :

**La Française AM International**, une société anonyme de droit luxembourgeois ayant son siège social au 2, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg, Luxembourg, inscrite auprès du Registre de Commerce et des Sociétés du Luxembourg sous le numéro B 23.447 et représentée par Julien Adam, résidant professionnellement à Luxembourg, en vertu d'une procuration datée du 1<sup>er</sup> décembre 2016 (cette procuration étant enregistrée *ne varietur* avec le présent acte).

La partie comparante a demandé au notaire instrumentant d'arrêter les statuts d'une société à responsabilité limitée sous la dénomination de **LF RE Investment Management 1**, laquelle est constituée par les présentes comme suit :

**Art. 1<sup>er</sup>.** Il est formé par le comparant et toutes personnes qui deviendront par la suite associés, une société à responsabilité limitée sous la dénomination de **LF RE Investment Management 1** (la « **Société** »). La Société sera régie par les présents statuts et les dispositions légales afférentes.

**Art. 2.** La Société a pour objet d'agir en tant qu'associé commandité et/ou gérant de LF Real Estate, constituée sous la forme de société en commandite par actions en vertu des lois du Grand-Duché de Luxembourg (le « **Fonds** ») et/ou d'une ou de plusieurs société(s) en commandite régie(s) par les lois luxembourgeoises ou autres, dotée(s) de la personnalité juridique ou non et de quelque forme que ce soit (ensemble avec le Fonds, les

« **Commandites** ») et/ou la prise de participations, sous quelque forme que ce soit, dans des sociétés luxembourgeoises et étrangères, ou d'autres entités commerciales, de même que l'acquisition par l'achat, la souscription ou de toute autre manière, ainsi que le transfert par la vente, l'échange ou autrement d'actions, d'obligations, de certificats de créance, de titres obligataires et d'autres titres de quelque nature que ce soit, et la possession, l'administration, le développement et la gestion de son portefeuille.

La Société peut également, en cette qualité, exercer ou être responsable des fonctions de gestion (y compris, entre autres et de manière non limitative, les services de gestion de placement, de commercialisation et de distribution), ainsi que des services administratifs, de secrétariat et autres autorisés par les lois et réglementations applicables, et peut prendre les mesures ainsi qu'accomplir les opérations qu'elle jugerait utiles à l'accomplissement et au développement de son objet, ou utiles à l'application de toute disposition de mémorandums de placement privé des Commandites ou de tous documents de vente relatifs à ces autres sociétés.

La Société peut utiliser ses fonds pour établir, gérer, développer et disposer de ses actifs tels qu'ils sont composés de temps à autre, pour acquérir, investir dans et disposer de tout type de biens corporels et incorporels, mobiliers et immobiliers, et à savoir mais de manière non limitative, son portefeuille de titres de quelque origine que ce soit, pour participer à la création, à l'acquisition, au développement et au contrôle de toute entreprise, pour acquérir, par voie de placement, de souscription ou d'option, des titres et tous droits de propriété intellectuelle, pour les réaliser par la vente, le transfert, l'échange ou autrement et les développer. La Société peut obtenir ou accorder des licences sur des droits de propriété intellectuelle.

La Société peut emprunter sous quelque forme que ce soit et procéder par voie de placement privé à l'émission d'obligations et de certificats de créance. La Société peut prêter des fonds, y compris le produit de tout emprunt et/ou d'émissions de titres de créances à ses filiales ou sociétés affiliées.

De manière générale, la Société peut prêter assistance (par des prêts, avances, garanties, sûretés ou autrement) aux Commandites, sociétés ou autres entreprises dans lesquelles la Société a un intérêt (patrimonial ou autre) ou qui

font partie du groupe de sociétés auquel appartient la Société (y compris en amont ou latéralement), prendre toute mesure de contrôle et de surveillance, et accomplir toute opération qu'elle jugerait utile à l'accomplissement et au développement de son objet. Elle peut nantir, transférer, mettre en gage ou créer une sûreté sur tout ou partie de ses actifs.

Enfin, la Société peut accomplir toutes les opérations commerciales, techniques, financières ou autres, liées directement ou indirectement, dans tous les domaines, afin de faciliter l'accomplissement de son objet.

**Art. 3.** La Société est constituée pour une durée illimitée.

**Art. 4.** Le siège social de la Société est établi dans la Ville de Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

Le gérant ou le collège de gérance de la Société (le cas échéant) est autorisé à transférer le siège social de la Société dans la commune du siège social de la Société ou dans toute autre commune du Grand-Duché de Luxembourg par une résolution de l'assemblée générale ou par une résolution du gérant unique ou du collège de gérance, selon le cas, auquel cas le gérant unique ou le collège de gérance de la Société, le cas échéant, aura le pouvoir de modifier les présents statuts en conséquence.

La Société peut avoir des bureaux et des succursales, tant au Luxembourg qu'à l'étranger par une résolution du gérant unique ou, selon le cas, du collège de gérance.

Au cas où le gérant unique, ou le cas échéant le collège de gérance, estimerait que des événements extraordinaires d'ordre politique, économique ou social, de nature à compromettre l'activité normale au siège social ou la communication aisée de ce siège avec l'étranger, ont eu lieu ou sont sur le point d'avoir lieu, le siège social pourra être déclaré transféré provisoirement à l'étranger, jusqu'à cessation complète de ces circonstances anormales; ces mesures temporaires n'auraient aucun effet sur la nationalité de la Société qui, en dépit du transfert de son siège social, demeurerait une société luxembourgeoise. Ces mesures temporaires seront prises et portées à la connaissance des tiers par le gérant unique ou le cas échéant le collège de gérance.

**Art. 5.** Le capital social émis de la Société est fixé à douze mille euros

(12.000 €) divisé en douze (12) parts sociales d'une valeur nominale de mille euros (1.000 €) chacune. Le capital de la Société peut être augmenté ou réduit par une résolution des associés adoptés de la manière requise pour la modification des présents Statuts.

Toute prime d'émission disponible ou toute autre réserve disponible sera distribuable.

**Art. 6.** Les parts sociales sont librement transférables entre associés. Sauf dispositions contraires de la loi, les parts sociales ne peuvent être cédées entre vifs à des non associés que moyennant l'agrément donné par au moins soixante-quinze pourcent du capital social de la Société.

**Art. 7.** La Société est administrée par un ou plusieurs gérants, associés ou non.

Ils sont nommés et révoqués par l'assemblée générale des associés, qui détermine leurs pouvoirs et la durée de leurs fonctions, et qui statue à la majorité simple du capital. Si aucun terme n'est indiqué, les gérants sont nommés pour une période indéterminée. Les gérants sont rééligibles mais leur nomination est également révocable avec ou sans cause (ad nutum) et à tout moment.

Au cas où il y aurait plus d'un gérant, les gérants constituent un collège de gérance. Tout gérant peut participer à une réunion du collège de gérance par conférence téléphonique ou d'autres moyens de communication similaires permettant à toutes les personnes prenant part à cette réunion de s'entendre les uns les autres et de communiquer les uns avec les autres. Une réunion peut également être tenue uniquement sous forme de conférence téléphonique. La participation à une réunion ou la tenue d'une réunion par ces moyens équivaut à une présence en personne à une telle réunion ou à une réunion tenue en personne. Les gérants peuvent être représentés aux réunions du collège de gérance par un autre gérant, sans limitation quant au nombre de procurations qu'un gérant peut accepter et voter.

Le collège de gérance peut également, à l'unanimité, prendre des résolutions sur un ou plusieurs documents similaires par voie circulaire en exprimant son approbation par écrit, par câble, télécopieur ou tout autre moyen de communication similaire. L'ensemble constituera les documents circulaires

dûment exécutés faisant foi de la résolution intervenue. Les résolutions des gérants, y compris celles prises par voie circulaire, seront certifiées comme faisant foi et des extraits seront émis sous la signature individuelle de chaque gérant.

Le gérant ou chacun des gérants (dans le cas d'un collège de gérance) ont vis-à-vis des tiers les pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la Société dans toutes les circonstances et pour faire, autoriser et approuver tous actes et opérations relatifs à la Société. La Société sera engagée par la (les) signature(s) (i) du gérant en l'absence d'un collège de gérance, (ii) de deux gérants en cas de collège de gérance ou (iii) par la signature individuelle de toute personne à qui de tels pouvoirs de signature auront été délégués par le ou un des gérants.

**Art. 8.** Le ou les gérants ne contractent aucune obligation personnelle du fait des dettes de la Société. Comme mandataires, ils sont responsables de l'exécution de leur mandat.

**Art. 9.** Chaque associé peut participer aux décisions collectives. Il a un nombre de voix égal au nombre de parts sociales qu'il possède et peut se faire valablement représenter aux assemblées par un porteur de procuration spéciale.

**Art. 10.** Les décisions des associés sont prises dans les formes et aux majorités prévues par la Loi de 1915 (telle que définie ci-après) par écrit (dans la mesure où la loi le permet) ou lors d'assemblées y compris des assemblées tenues par voie de conférence téléphonique, vidéo conférence, ou tous autres moyens de communication permettant à tous les associés prenant part à l'assemblée de s'entendre les uns les autres et de communiquer ensemble. La participation à une assemblée par ces moyens équivaut à une présence en personne à une telle assemblée. Toute assemblée des associés de la Société ou toute résolution circulaire (dans la mesure où c'est permis par la loi le cas échéant) représente l'entière représentation des associés de la Société.

Les assemblées peuvent être convoquées par une convocation adressée dans les formes prévues par la loi au moins huit (8) jours civils avant la date d'une telle assemblée. Si l'entière représentation du capital social est représentée à une assemblée l'assemblée peut être tenue sans convocation préalable.

Dans le cas de résolutions circulaires, le texte de ces résolutions doit être envoyé aux associés à leur adresse inscrite dans le registre des associés tenu par

la Société Les résolutions prennent effet à partir de l'approbation par la majorité comme prévu par la loi concernant les décisions collectives (ou sujet à la satisfaction de la majorité, à la date y précisée). Des résolutions peuvent être passées à tout moment sans convocation préalable.

Sauf disposition contraire de la loi, les décisions de l'assemblée générale des associés seront valablement prises si elles sont approuvées par les associés représentant plus de la moitié du capital social. Si cette majorité n'est pas atteinte lors de la première assemblée ou première résolution écrite, les associés seront convoqués ou consultés une seconde fois, par lettre recommandée, et les décisions seront adoptées à la majorité des votes exprimés, indépendamment de la part du capital représentée. Toutefois, les décisions ayant pour objet une modification des statuts sont prises par les associés représentant au moins les trois quarts du capital social émis.

Les décisions visant à changer la nationalité de la Société sont prises par des associés représentant cent pour cent (100 %) du capital social émis.

**Art. 11.** L'année sociale commence le 1<sup>er</sup> janvier de chaque année et se termine le 31 décembre de la même année. Les comptes de la Société seront exprimés en euros (EUR).

**Art. 12.** Chaque année, le gérant, ou le cas échéant le collège de gérance établit les comptes annuels au 31 décembre.

**Art. 13.** Les comptes annuels sont disponibles au siège social pour tout associé de la Société.

**Art. 14.** Sur le bénéfice net, il est prélevé cinq pour cent (5%) pour la constitution d'une réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligation si cette réserve atteint dix pour cent (10%) du capital social.

Les associés peuvent décider de payer des acomptes sur dividendes sur base d'un état comptable préparé par le gérant ou le cas échéant le collège de gérance, duquel il ressort que des fonds suffisants sont disponibles pour distribution, étant entendu que les fonds à distribuer ne peuvent pas excéder le montant des bénéfices réalisés depuis le dernier exercice comptable augmenté des bénéfices reportés et des réserves et primes distribuables, mais diminué des pertes reportées et des sommes à allouer à une réserve constituée en vertu de la loi.

Le solde peut être distribué aux associés par décision prise en assemblée générale.

La prime d'émission et toute autre réserve disponible peuvent être distribuées aux associés par décision prise en assemblée générale des associés. L'assemblée générale des associés peut décider d'allouer tout montant de la prime d'émission ou de toute autre réserve disponible à la réserve légale.

**Art. 15.** Lors de la dissolution de la Société, la liquidation sera faite par un ou plusieurs liquidateurs, associés ou non, nommés par l'assemblée générale des associés qui fixeront leurs pouvoirs et leurs rémunérations.

**Art. 16.** Lorsque, et aussi longtemps qu'un associé réunit toutes les parts sociales entre ses seules mains, la Société est une société unipersonnelle au sens de l'article 179 (2) de la loi modifiée du 10 août 1915 concernant les sociétés commerciales (la « **Loi de 1915** ») ; dans ce cas, les articles 200-1 et 200-2, entre autres, de la même loi sont d'application.

**Art. 17.** Pour tout ce qui n'est pas réglé par les présents statuts, les associés se réfèrent à la Loi 1915.

### **SOUSCRIPTION ET PAIEMENT**

Les statuts de la Société ayant été ainsi établis par la partie comparante, celle-ci a souscrit et intégralement libéré les parts sociales suivantes :

<b>Souscripteur</b>	<b>Nombre de parts sociales souscrites</b>	<b>Paiement</b>
La Française AM International	12	12.000 EUR
<b>Total :</b>	<b>12</b>	<b>12.000 EUR</b>

Preuve du paiement du prix de souscription a été donnée au notaire instrumentant.

### **DÉPENSES, ÉVALUATION**

Les dépenses, frais, rémunérations et charges sous quelque forme que ce soit, incombant à la Société du fait de sa création sont estimés à environ EUR 1.600,-.

### **DÉCLARATIONS**

Le notaire soussigné déclare que les conditions prévues aux articles 182 et 183 de la Loi de 1915 ont été respectées.

## RÉSOLUTIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE

Et aussitôt, l'associé unique de la Société a pris les résolutions suivantes :

1. Le siège social de la Société est fixé au 11-13, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg.

2. Les personnes suivantes sont nommées gérants de la Société pour une durée indéterminée sous réserve des statuts de la Société :

- **Isabelle Kintz**, La Française AM International, demeurant professionnellement au 2, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg ;

- **Jens Goettler**, LF Real Estate Partners International Limited, German Branch, demeurant professionnellement à Opernplatz 6, 60313 Francfort-sur-le-Main, Allemagne ;

- **Guillaume Bricka**, La Française AM International, demeurant professionnellement au 2, boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg ;

- **Marc-Olivier Penin**, La Française Real Estate Managers, demeurant professionnellement au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France.

## DISPOSITION TRANSITOIRE

Le premier exercice social commencera le jour de la constitution et se terminera le 31 décembre 2017.

Dont acte, fait et passé à Luxembourg, date qu'en tête des présentes.

Le document ayant été lu au comparant, qui a requis que l'acte soit rédigé en langue anglaise, ledit comparant a signé l'original du présent acte avec Nous, notaire, qui avons une connaissance personnelle de la langue anglaise.

Le présent acte, rédigé en anglais, est suivi d'une traduction en langue française. En cas de divergences entre les versions anglaise et française, **la version anglaise** fera foi.

signé : J. ADAM et H. HELLINCKX.

-----



Enregistré à Luxembourg A.C.1, le 3 janvier 2017.

Relation: 1LAC/2017/327

Reçu soixante-quinze euros

75.- €

Le Receveur, (s) P. MOLLING.

-----  
- **POUR EXPEDITION CONFORME** -

Délivrée à la société sur demande.

Luxembourg, le 17 janvier 2017.